

**Wykaz Nr G.6840.3.8.2022 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Rolnej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod.5

Numer działki: 1683/298 o pow. 0.0445 ha i 1687/298 o pow. 0.0636 ha

Powierzchnia łączna: 0.1081 ha

Numer KW: GL1T/00061449/3

Cena nieruchomości: 136.700,00 złotych (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – D25. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Rolnej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. W oddaleniu około 250 m przebiega droga wojewódzka nr 912 (ul. Śląska). Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezagospodarowane. W promieniu ok 400 m znajdują się placówki handlowe, szkoła podstawowa, kościół parafialny, przystanek autobusowy. Dostępne sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulica Rolna. Nawierzchnia ulicy Rolnej utwardzona, z kostki betonowej (za wyjątkiem ostatniego odcinka o długości ok 20 m). Działki tworzą zwarty obszar o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Teren porośnięty trawą, nie występuje zadrzewienie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 kwietnia 2022 roku do dnia 26 maja 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 kwietnia 2022 roku do dnia 5 maja 2022 roku

Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/